



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву
ул. АВНОЈ-а бр. 66, 36300 Нови Пазар

И.И бр. 260/2022

Дана: 02.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ЕУРОБАНКА ДИРЕКТНА АД БЕОГРАД**, ул. Вука Караџића бр. 10, Београд, МБ 17171178, ПИБ 100002532, кога заступају адвокати Дејан Вуковић и Александра Ђалић Бошковић - обоје адвокати у Вуковић и Партнери аод Београд, ул. Теодора Драјзера бр. 34, Београд, против извршног дужника **РЕЏЕП КАСУМОВИЋ** из Сјенице, ул. Томислава Тоша Трипковића бр. 010, ЈМБГ 0508961784534, кога заступа адвокат Зоран Ст. Марковић из Ивањице, ул. Милинка Кушића 14, у предмету извршења одређеног на основу Решења о извршењу Основног суда у Сјеници ИИ бр. 23/2022 од 04.02.2022. године, у складу са чланом 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 02.04.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈЕ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретност у приватној својини извршног дужника и то:

- Породично стамбени објекат габарита 10,0x9,8 m, спратности По+П (подрум + приземље), који се налази на кат.парцели бр. 1553/7 КО Сјеница, а који се налази на потезу -- звано место Мухаџер махала, по правоснажном решењу о одобрењу за изградњу број 351-70/06-04 од 15.06.2006. године издато од стране Општина Сјеница, Одељење за имовинско-правне, урбанистичке и инспекцијске послове.

II Предметне непокретности нису слободне од лица и ствари.

III Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од **3.114.790,00 динара**, а процена је извршена дана 15.03.2022. године, с тим да се извршни поверилац има сматрати намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

IV Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом, те се позивају заинтересовани купци да доставе своје понуде до дана 19.04.2024. године до 16:00 часова на адресу јавног извршитеља Мила Дурутовића у Новом Пазару, ул. АВНОЈ-а бр. 66, П спрат.

Цена непокретности се слободно уговора, а понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт податке понуђача (име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, контакт телефон).

Неће се разматрати понуде достављене под условом, понуде достављене електронским путем, понуде достављене мимо претходно наведених услова и понуде где није јасно могуће утврдити износ понуде.

V Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да се у одговарајуће време предметна непокретност разгледа, уз претходну најаву јавном извршитељу најкасније до 15.04.2024. године до 16:00 часова писаним путем или електронским путем на е-мејл адресу izvrsitelj.durutovic@gmail.com.

У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која

је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна.

VI Потенцијални понуђачи који одлуче да доставе своје понуде су обавезни да до дана 19.04.2024. године уплате на име јемства износ од 15% од процењене вредности непокретности из става III овог закључка, уплатом на рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. бб, Нови Пазар, 205-226483-27, који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И 260/2022”.

Уколико јемство не буде уплаћено у остављеном року, понуда се неће узети у разматрање и наведени понуђачи не могу учествовати у поступку продаје непокретности непосредном погодбом.

Уколико понуђач који је понудио одређени износ, одустане од своје понуде или не приступи да потпише уговор о купопродаји непокретности из било ког разлога губи право на повраћај уплаћеног јемства.

VII Понуђач коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати целокупан понуђени износ у року од 10 дана од дана доношења закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. бб, Нови Пазар, текући рачун 205-226483-27 који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број И.И 260/2022. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Порез на пренос апсолутних права сноси купац.

IX Обавештавају се заинтересована лица да купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X Објављивањем овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на интернет страници www.komoraizvrstitelja.rs, позивају се заинтересовани купци да доставе своје понуде, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Мило Дурутовић